



COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

Della Provincia di CREMONA
Cremona - Via Palestro, 66
Cod.fisc.:80002540195

RELAZIONE REVISORE DEI CONTI

Rendiconto anno 2024 - Previsione anno 2025

*Situazione al
31 ottobre 2024*



Relazione del Revisore dei Conti

al Bilancio di Previsione 2025

Premessa

Gentili signore, Egregi signori,

Il sottoscritto Manara Rag. Federico, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cremona, nominato revisore unico del vostro Collegio, dall'Assemblea degli iscritti al Collegio dei Geometri, ai sensi dell'art. 71 del regolamento di contabilità, adottato dal Collegio in data 15 novembre 2021.

Ricevuto in data 18 novembre 2024 lo schema del rendiconto generale, chiuso al 31.10.2024 e del bilancio di previsione, predisposto dal tesoriere ed i relativi seguenti allegati obbligatori:

1. Relazione programmatica del Presidente contenente, fra l'altro, le linee programmatiche e di sviluppo dell'Ente per l'anno successivo e per quelli rientranti nel periodo di mandato, nonché gli obiettivi, i programmi, i progetti e le attività che si intendono attuare in termini di servizi e prestazioni;
2. Relazione del Consigliere tesoriere, contenente la definizione dei criteri generali e particolari seguiti nelle previsioni ed eventuali elaborati, contabili e statistici, atti a conferire maggiore chiarezza alle poste del bilancio;
3. Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione redatta secondo lo schema previsto dal regolamento di contabilità,

ed i seguenti documenti messi a disposizione:

- Rendiconto generale finanziario, chiusura al 31.10.2024;
- Dettaglio degli accertamenti ed impegni fino al 31.12.2024;
- Situazione amministrativa al 31.10.2024;
- Partitari mandati/reversali anno 2024;
- Inventario e situazione ammortamenti al 31.12.2024;
- Dettaglio analitico delle entrate e delle uscite previste per l'anno 2025.

E gli altri prospetti previsti dallo statuto e dal regolamento di contabilità.

Preso atto della mancata predisposizione e presentazione della pianta organica del personale, contenente la consistenza del personale in servizio in quanto il Collegio non ha personale alle dirette dipendenze;

viste le disposizioni di legge che regolano la finanza del Collegio, in particolare il regolamento di contabilità, approvato con delibera del 15 novembre 2021;

visto il regolamento dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;

visto il parere espresso dal tesoriere del Collegio, in data 18 novembre 2024, in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, iscritte nel bilancio annuale 2025;

ha effettuato le opportune verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle risultanze contabili al 31.10.2024 e delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 72 del regolamento di contabilità.

Rendiconto gestionale finanziario anno 2024

Il rendiconto generale per l'anno 2024 (situazione al 31 ottobre 2024) è stato redatto seguendo sostanzialmente gli schemi proposti dal D.P.R. 696/79, inerente il regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese degli Enti pubblici istituzionali, previsti dalla legge 70/75, a cui i Collegi professionali sono assimilabili e le indicazioni, per quanto compatibili ed applicabili, contenute nel D.P.R. 27 febbraio 2003, n.97 "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla L. 20 marzo 1975, n. 70".

Il Rendiconto finanziario gestionale dell'esercizio 2024, redatto in osservanza alle norme contenute in tale regolamento, coordinate con le disposizione del vostro ordinamento professionale e del regolamento di contabilità, si compone dei seguenti documenti:

- Conto del bilancio con rendiconto finanziario;
- La situazione Amministrativa ove è riportata la destinazione dell'avanzo di amministrazione.

I valori riportati nei vari documenti sono espressi in unità di euro.

Il Revisore dei Conti, avendo preventivamente concordato con il Consigliere Tesoriere i criteri da seguire nell'appostazione di alcune voci di bilancio, ha proceduto all'esame dei suddetti documenti, riscontrando la rispondenza delle cifre in essi contenute con quanto ricavato dalle risultanze contabili.

Il rendiconto finanziario 2024, situazione contabile al 31.10.2024, chiude con un presunto avanzo finanziario d'esercizio di Euro 23.833,82 così determinato:

ENTRATE					
	Riscosse al 31/10/2024	Da riscuotere	Totale	Preventivo 2024	Diff.
Riepilogo dei Titoli					
Titolo I – Entrate correnti	126.912,58	23.966,00	150.878,58	143.955,00	6.923,58
Titolo III – Partite di giro	24.921,67	3.510,00	28.431,67	29.000,00	-568,33
TOTALE DELLE ENTRATE	151.834,25	27.476,00	179.310,25	172.955,00	6.355,25
Disavanzo di competenza			0,00	22.000,00	-22.000,00
TOTALE A PAREGGIO	151.834,25	27.476,00	179.310,25	194.955,00	-15.644,75

USCITE					
	Pagate al 31/10/2024	Da pagare	Totale	Preventivo 2024	Diff.
Riepilogo dei Titoli					
Titolo I – Uscite correnti	92.915,78	34.108,98	127.024,76	163.455,00	-36.430,24
Titolo II –Uscite in conto capitale	20,00	0,00	20,00	2.500,00	-2.480,00
Titolo III – Partite di giro	18.770,62	9.661,05	28.431,67	29.000,00	-568,33
TOTALE DELLE USCITE	111.706,40	43.770,03	155.476,43	194.955,00	-39.478,57
Avanzo di competenza			23.833,82	0,00	
TOTALE A PAREGGIO	111.706,40	43.770,03	179.310,25	194.955,00	-39.478,57

La situazione amministrativa che accompagna il Conto del bilancio presenta un avanzo presunto di amministrazione al 31 dicembre 2024 di € 487.384,25 così determinato:

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA			
Consistenza di cassa al 01/01/2024			227.121,71
Riscossioni	in c/competenza	151.834,25	
	in c/residui	10.064,30	161.898,55
Pagamenti	in c/competenza	111.706,40	
	in c/residui	21.385,99	133.092,39
Consistenza di cassa al 31/10/2024			255.927,87
Residui attivi	degli esercizi precedenti	257.894,23	
	dell'esercizio	27.476,00	285.370,23
Residui passivi	degli esercizi precedenti	10.143,82	
	dell'esercizio	43.770,03	53.913,85
AVANZO DISAVANZO	DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31/12/2024		487.384,25

In calce alla situazione amministrativa è riportata la destinazione di tale avanzo come segue:

UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		
Parte vincolata	276.732,98	
Parte disponibile	210.651,27	487.384,25

I documenti su indicati sono stati verificati riscontrando l'effettività delle varie componenti economiche e patrimoniali mediante controllo a campione e con l'approfondimento di atti e fatti considerati particolarmente significativi in quanti ricorrenti e/o di particolare valore.

Si attesta la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili e la coerenza degli assestamenti di bilancio di previsione con i dati rendicontati.

Il Revisore dei Conti dichiara che le verifiche periodiche, hanno evidenziato la corretta tenuta della contabilità e la regolarità della gestione, così come si evince dai verbali redatti.

Pertanto il Revisore **esprime parere favorevole all'approvazione** del Rendiconto consuntivo dell'anno 2024, situazione al 31.10.2024, così come predisposto dal Consigliere Tesoriere ed approvato dal Consiglio.

IL REVISORE DEI CONTI
(Rag. Federico Manara)

Conto preventivo 2025

Il Conto preventivo finanziario, così come predisposto, contiene, suddivise in capitoli, le entrate e le spese che presuntivamente saranno accertate ed impegnate nel corso dell'esercizio 2024. Il preventivo finanziario riporta i dati del rendiconto finanziario 2024 (situazione al 31/10/2024) e del preventivo 2025, espressi in Euro.

Verifica degli equilibri

Verifica pareggio finanziario generale

Il bilancio rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2025, il principio del pareggio finanziario (art. 12, comma 2, del regolamento di contabilità)

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO			
ENTRATE		USCITE	
	PREVISIONE Anno 2025		PREVISIONE Anno 2025
Riepilogo dei Titoli		Riepilogo dei Titoli	
Titolo I - Entrate Correnti	144.858,00	Titolo I - Uscite correnti	162.358,00
Titolo II - Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0,00	Titolo II - Uscite in conto capitale	2.500,00
Titolo III – Partite di giro	28.700,00	Titolo III – Partite di giro	28.700,00
TOTALE DELLE ENTRATE	173.558,00	TOTALE DELLE USCITE	193.558,00
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2024 – disponibile	20.000,00	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2024	0,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	193.558,00	TOTALE COMPLESSIVO USCITE	193.558,00

Verifica dell'equilibrio della parte straordinaria e delle somme vincolate

Le risorse destinate a spese in conto capitale, indicate nel titolo II della spesa e quelle poste a vincolo sono di seguito evidenziate con indicazione delle risorse a copertura, distinte in mezzi propri e mezzi di terzi.

QUADRO GENERALE RISORSE SPESE IN CONTO CAPITALE E VINCOLATE	
	Somma vincolata
Spesa di competenza	
Titolo II – Spese in conto capitale	€ 2.500,00
Totale spesa in conto capitale	€ 2.500,00
Somme vincolate	
Fondo svalutazione crediti	€ 84.000,00
Immobilizzazioni attuale sede	€ 76.673,01
Fondo ripristino investimenti	
- acquisto nuova sede	€ 50.000,00
- altri vincoli	€ 25.000,00
- fondo ammortamento	€ 23.277,59
Fondo adeguamento spese segreteria	€ 17.782,38
Totale parte vincolata	€ 276.732,98

L’attivazione delle spese finanziate con l’avanzo, ad eccezione di quelle finanziate con fondi contenuti nell’avanzo aventi specifica destinazione e derivanti da accantonamenti effettuati con l’ultimo consuntivo approvato, a norma dell’art. 15, comma 2 del Regolamento di contabilità, potrà avvenire solo dopo l’approvazione del rendiconto 2024.

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

Verifica della coerenza interna

L'organo di revisione ritiene che gli obiettivi indicati nella relazione previsionale e programmatica e la previsione annuale siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato anche alla luce dei precedenti bilancio approvati dall'assemblea degli iscritti e delle effettive difficoltà di poter definire programmi di più ampio respiro in assenza di chiari riferimenti legislativi sul futuro dell'ente e della categoria.

Verifica contenuto informativo ed illustrativo della relazione previsionale e programmatica e della coerenza delle previsioni

La relazione previsionale e programmatica, predisposta dall'organo esecutivo e redatta sulla base di quanto disposto dall'art. 6, comma 2, del Reg. cont., contiene, in sintesi, l'illustrazione della previsione delle risorse e degli impieghi contenute nel bilancio annuale, ed in particolare:

1. motiva e spiega in modo trasparente e leggibile le scelte, gli obiettivi, le finalità che si intende conseguire e fornisce adeguati elementi dimostranti la coerenza delle stesse con le previsioni annuali;
2. indica le linee programmatiche di mandato ed il piano generale di sviluppo dell'ente;
3. per l'entrata comprende una valutazione generale sulle risorse più significative ed individua le fonti di finanziamento della programmazione annuale.

>>>><<<<

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2025

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2025, sono state prese in esame tutte le voci esposte nell'ipotesi di bilancio redatto dal tesoriere. L'esame non ha fatto rilevare accantonamenti in entrata ed in uscita incongrui e/o inattendibili.

BILANCIO PLURIENNALE

Il bilancio pluriennale risulta redatto in forma sintetica al fine di determinare la necessità di interventi sulla misura delle tasse annuali al fine di garantire il pareggio ed equilibrio del bilancio del Collegio, così come disposto dal regolamento di contabilità adottato dall'Ente. Il bilancio pluriennale, simulazione sino al 2027, è stato predisposto ipotizzando per le entrate per tasse di iscrizione, sulla base della statistica dei dati storici delle variazioni all'albo degli ultimi dieci anni, un calo degli iscritti all'albo, di dieci per anno; per le entrate diverse dalle tasse di iscrizione, un decremento nella misura dello 0,20%. Sul fronte della spesa corrente si è ipotizzato un aumento presunto attorno al 1,00%, su base 2024. Dal confronto si evidenzia che, in assenza di eventi straordinari, l'attuale avanzo di amministrazione, non vincolato, offre garanzia alla copertura di eventuali ulteriori disavanzi. E' evidente che in presenza di un sensibile peggioramento del disequilibrio tra entrate correnti e spesa corrente, il Consiglio direttivo dovrà dar corso ad un piano di intervento, sulle tasse di iscrizione al Collegio, con un graduale aumento delle stesse, in misura non inferiore a €5,00 per anno, al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del regolamento di contabilità. Alla luce dell'avanzo di amministrazione disponibile, risultante nel bilancio chiuso al 31.10.2024 e del risultato presunto, previsto per l'esercizio 2025, si condivide per il momento la scelta del Consiglio direttivo di rinviare ad esercizi successivi il ripiano del disequilibrio ed il conseguente incremento delle tasse di iscrizione al Collegio.

BILANCIO ECONOMICO

Il preventivo economico risulta regolarmente redatto secondo quanto stabilito dall'art. 9 del regolamento di contabilità. Il preventivo economico riporta ricavi e costi coerenti con le previsioni dei flussi di entrata e di uscita del bilancio preventivo finanziario/gestionale. Il preventivo economico evidenzia una perdita d'esercizio di € 26.223,02 rappresentata dal disavanzo finanziario, pari ad € 20.000,00 e dagli accantonamenti non finanziari per il fondo ammortamento e per il fondo svalutazione crediti.

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni parte corrente anno 2025

Congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle risultanze del rendiconto 2023;
- dalle risultanze del rendiconto finanziario anno 2024 – situazione al 31.10.2024;
- dalle proiezioni degli accertamenti e degli impegni sino al 31.12.2024;
- della ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e salvaguardia degli equilibri;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- degli effetti derivanti da spese disposte dal regolamento di contabilità, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;

b) Riguardo alle previsioni parte corrente economica anno 2025

Congrue le previsioni di costi ed attendibili i proventi previste sulla base:

- delle risultanze del bilancio di previsione finanziario
- delle risultanze degli accantonamenti al fondo ammortamento
- delle risultanze dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti

c) Riguardo alle previsioni parte corrente pluriennali

Congrue le previsioni di costi ed attendibili i proventi previste sulla base:

- delle risultanze del bilancio di previsione finanziario 2025/2027
- delle risultanze degli accantonamenti al fondo ammortamento
- delle risultanze dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti

d) Riguardo alle previsioni per investimenti e per somme vincolate

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti e somme vincolate esposte nella TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO ALLA DATA DEL 31.12.2024 allegata al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con il programma amministrativo ed il piano generale di sviluppo dell'ente e con i suoi scopi istituzionali.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 72 del Regolamento di contabilità del Collegio dei Geometri il Revisore dei conti:

- verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità,
- rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti;

ESPRIME

Il proprio parere favorevole sulla proposta di approvazione del Conto Preventivo 2025 e sui documenti allegati.

Cremona, 18 novembre 2024

IL REVISORE DEI CONTI
(*Rag. Federico Manara*)
